



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-19833/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: VESNA DRPIĆ, Split, Dinka Šimunovića 2 A, OIB: 52172341872, zastupana po punomoćniku Zoranu Ivišu, odvjetniku u Splitu, Pu Supavla 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 26. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DONJI HUMAC u Z.U. 681 u odnosu na čest. zem. 770 pš.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretnine navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1983322, opis plaćanja: Pristojba 8Z-19833/22, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: VESNA DRPIĆ, Split, Dinka Šimunovića 2 A, OIB: 52172341872, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 681 u odnosu na čest. zem. 770 pš, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da istu nakon provedenog postupka upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeni IZBRIS upisanih zk suvlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 4/32

MARINKOVIĆ JURAJ POK. MIHOVILA

3. Suvlasnički dio: 8/32

MARINKOVIĆ PETAR POK. MIHOVILA

4. Suvlasnički dio: 4/32

MARINKOVIĆ ERNESTO POK. MIHOVILA

5. Suvlasnički dio: 4/32

MARINKOVIĆ RADOMIR POK. MIHOVILA

6. Suvlasnički dio: 4/32

JAKŠIĆ FRANKA Ž. MATE ROĐ. MARINKOVIĆ

7. Suvlasnički dio: 4/32

DRAGIČEVIĆ MARIJA Ž. ANTE R. MARINKOVIĆ

8. Suvlasnički dio: 1/32

MARKOVIĆ MIRJANA POK. IVANA ROĐ. MARINKOVIĆ, OIB: 39925489578, NOVA

GRADIŠKA,

GUNDULIĆEVA 5A

9. Suvlasnički dio: 3/32

MARINKOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, OIB: 51650914168, PRVČA, PRVČA 88 A

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. lipnja 2023. do 25. srpnja 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ju se upiše kao vlasnicu iste za cijelo, uz istodobno brisanje svih upisanih zk suvlasnika na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla kupnjom od Gordane Reljin Stepančić, ona nasljeđivanjem pokojnog oca Alekse Reljina, a on pak 1970. godine kupnjom od Mihovila Marinkovića Špadića pok. Jurja iz Donjeg Humca. Kao posjednik u katastru zemljišta da je upisan otac prodavateljice Gordane Reljin Stepančić sada pok. Aleksa Reljin te da predlagateljici ni njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao ni vlasništvo ni posjed predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica je dostavila: izvod iz katasatarskog plana od 10.05.2022.; prijepis posjedovnog lista broj 285 k.o. Donji Humac; Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 9.5.2022. između Gordane Reljin Stepančić kao prodavateljice te Vesne Drpić kao kupca;; ovjerovljeni prijevod sa srpskog jezika na hrvatski jezik rješenja Prvog Općinskog suda u Beogradu O.BR.927/2000 od 14.09.2000 iza pok. Alekse Reljina; te kupoprodajni ugovor od 26. siječnja 1970. između Martinović – Špadić Mihovila pok. Jurja kao prodavaoca i Reljin Aleksa Jovinog kao kupca te Povijest promjena na katastarskim česticama od 8.6.2022.

3. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 26. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Đeni Sinovčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice
2. MIRJANA MARINKOVIĆ, NOVA GRADIŠKA, IVANA GUNDULIĆA 5 A

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču Donji Humac)

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.05.2023 13:55

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Algoritam potpisa

RSA

Z1501249774a192b2